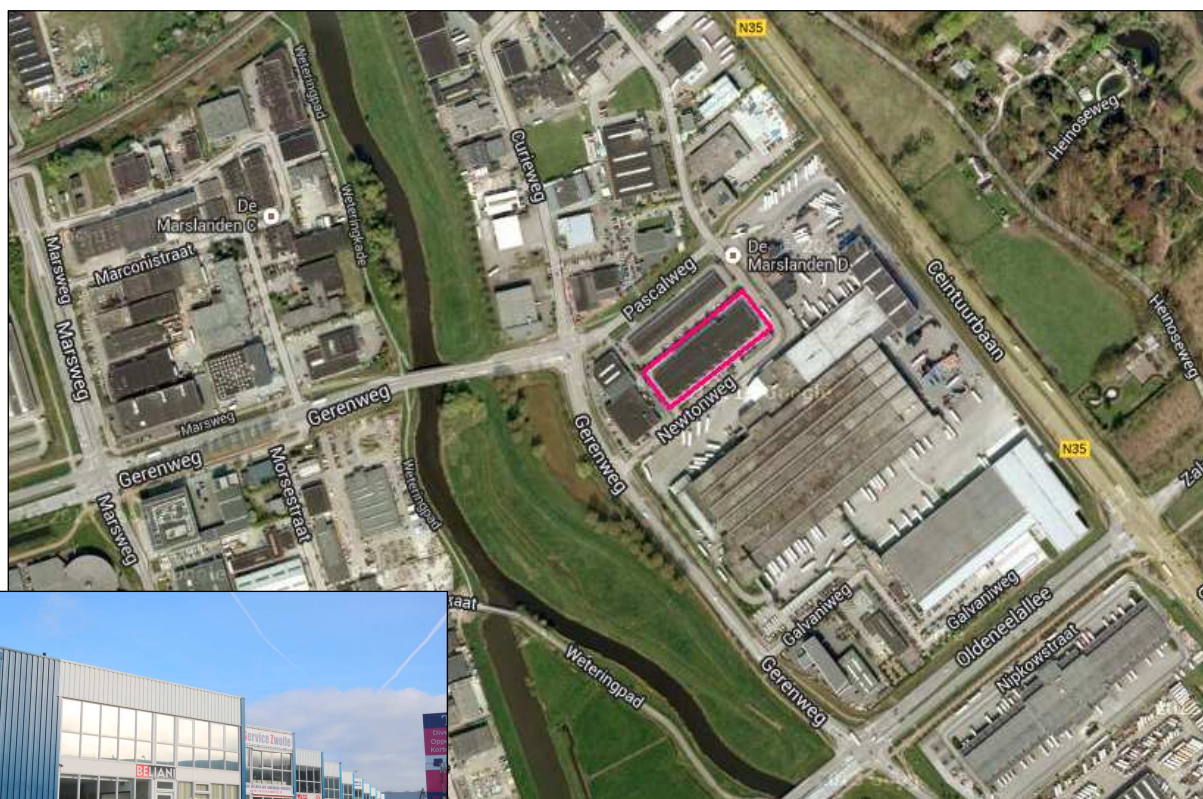


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

NEWTONWEG 3-43 ZWOLLE



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Newtonweg 3-43
8013 RD Zwolle



Oppervlakte

Unit 3	VERHUURD
Unit 5	VERHUURD
Unit 7	VERHUURD
Unit 9	VERHUURD
Unit 11	ca. 348 m ² v.v.o.
Unit 13	VERHUURD
Unit 15	ca. 189 m ² v.v.o.
Unit 17	VERHUURD
Unit 19-25	ca. 566 m ² v.v.o. (ca. 322 m ² + ca. 244 m ²)
Unit 27	VERHUURD
Unit 29	VERHUURD
Unit 31-33	VERHUURD
Unit 35	VERHUURD
Unit 41	VERHUURD
Unit 43	VERHUURD

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 501 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied D) naast distributiecentrum Ahold gelegen bedrijfscomplex. Dit complex bestaat uit zestien bedrijfsruimtes van diverse afmetingen. De meeste units zijn voorzien van een overheaddeur en deels van een glazen pui. Enkele units hebben een dubbele loopdeur. Het gebruik van de verschillende ruimtes is veelzijdig; de ene unit is geschikt als showroom in combinatie met werkplaats en kantoor, de andere unit kan goed gebruikt worden als opslagruimte met kantoor.

Bereikbaarheid

De Newtonweg is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 (circa vijf minuten) en overige uitvalswegen, zoals de IJsselallee en Ceintuurbaan (circa één minuut).

Installaties/voorzieningen

Het betreft een casco verhuur. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld.

Parkeren

Aan de voor- en zijkant van het complex is parkeermogelijkheid voor personenauto's aanwezig.



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Unit 11 € 1.475,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Unit 15 € 875,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Unit 19-25 € 2.475,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Unit 11 € 29,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Unit 15 € 29,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Unit 19-25 € 58,00 per maand, te vermeerderen met BTW. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's





Plattegrond

object: Newtonweg 3-43
plaats: Zwolle
datum: 1 december 2004
betreft: Verhuurbare oppervlakte
schaal: 1:400
AeQO telefoon 010 276 2771

begane grond



Verhuurbare oppervlakte
□ verhuurbare oppervlakte 3-455 m2

Newtonweg

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.